

AUTOR ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU: KAMIL MRVA ARCHITECTS s.r.o  
HLAVNÍ ARCHITEKT: Doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.

|                                                                                      |                                                                                                          |                       |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Akce                                                                                 | <b>ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA<br/>TELMAX VYSOKÉ MÝTO</b><br>Areál společnosti TELMAX                         |                       |                     |
| Investor                                                                             | TELMAX s.r.o.<br>Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto                                                       |                       |                     |
| Projektant                                                                           | B K N , spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, <a href="http://www.bkn.cz">www.bkn.cz</a> |                       |                     |
| Vypracoval                                                                           | Jan Kopřiva                                                                                              | Zodpovědný projektant | Ing. Jiří Fišer     |
|                                                                                      |                                                                                                          | Hlavní projektant     | Ing. Vladimír Teplý |
|  |                                                                                                          | razítko               | pare č.             |
| Stupeň                                                                               | DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ                                                                        |                       | DÚR+DSP             |
| Objekt                                                                               |                                                                                                          |                       |                     |
| Obsah                                                                                | PRŮVODNÍ ZPRÁVA                                                                                          |                       | Měřítko             |
| Datum                                                                                | Zak. číslo                                                                                               | Č. výkresu            |                     |
| 03.2023                                                                              | 6509/23                                                                                                  | A.                    |                     |





## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

dokumentace pro vydání společného povolení na akci:

# **ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO**

Příloha : **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Investor :



**TELMAX, s.r.o. Vysoké Mýto**

Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant :



**B K N, spol. s.r.o.**

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum : **03/2023**

Zakázkové číslo: **6509/23**

## OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
  - A.2 Seznam vstupních podkladů
  - A.3 Údaje o území
  - A.4 Údaje o stavbě
  - A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- 

### **A.1 Identifikační údaje**

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Administrativní budovy Telmax Vysoké Mýto
- b) místo stavby: adresa: Jirásková 154, 566 01 vysoké Mýto  
obec: Vysoké Mýto  
kraj: Pardubický  
katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
parcelní čísla pozemků: 2550/16, 2550/5, 2550/2, 2550/7,  
2535/2, 2547, 2544, 2543/6, 2545/2, 2545/1, 2545/4, 2545/9,  
2545/3, 2545/5, 2545/8, 2546/1, 2546/4, 2546/2, 2546/3
- c) předmět dokumentace: Předmětem projektu je návrh administrativní budovy společnosti Telmax s.r.o. včetně veřejného prostoru a parkování okolo budovy.
- Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP). Tato dokumentace je zpracována v rozsahu provedeném stavebním zákonem. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu dle Přílohy č.8 (dokumentace pro vydání společného – DÚR+DSP) k vyhlášce č.499/2006 Sb. v aktuálním znění



#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

*Název:* Telmax, s.r.o.

*Sídlo:* Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto – Litomyšlské předměstí

*Statutární zástupce:* Ing. Milan Absolon - jednatel

*IČ:* 27481166

*Telefon:* +420 739 430 356

*E-mail statutární orgán:* [m.absolon@telmax.eu](mailto:m.absolon@telmax.eu)

*Datová schránka:* kvn6ra5

*Kraj:* Pardubický

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

*Architekt:* KAMIL MRVA ARCHITECTS, s.r.o.  
Záhumenní 1358/30c, 724 21 Kopřivnice  
  
Doc. Ing. Arch. Kamil Mrva, Ph.D.  
Ing. Arch. Jana Eliášová  
Ing. Arch. Veronika Bezděková

*Projektant:* **BKN spol s.r.o**

*Sídlo:* Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

*IČO :* 150 289 09, DIČ: CZ 150 289 09

*Datová schránka:* wfdztwy

*Statutární zástupce:* Ing. Pavel Král - jednatel společnosti  
Tel.: +420 465 424 170, Fax. : +420 465 424 171  
E-mail : [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz)

*Hlavní projektant:* Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0601795, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

*Stavební řešení:* Jan Kopřiva

*Stavebně konstrukční část:* Ing. Jiří Kopecký, ČKAIT 0700807 v oboru statika a dynamika staveb



- Projektant PBŘ:* Ing. Jakub Volný, ČKAIT 1104299, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb  
BF PRO CZ, s.r.o., U Hřiště 1324/13b, 735 64 Havířov
- Projektant části ZTI:* Ing. Petr Šafek, ČKAIT 0701024, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika, technologická zařízení staveb  
Lukáš Jetmar
- Projektant části elektro:* Ing. Vlastimil Šafář, ČKAIT 0601360 v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,  
Pavel Farník
- Projektant vytápění a plynu:* Marek Harvan, ČKAIT 0701310, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika  
Lukáš Jetmar
- Projektant VZT:* Jan Foist
- Projektant dopravních staveb:* Ing. Veronika Lenochová, ČKAIT 0701448, obor dopravní stavby
- Vodohospodářské stavby:* Tomáš Křepelka

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Zadání – specifikace rozsahu díla
- 2) Geodetické zaměření areálu – Aleš Kučera, 09/2019
- 3) Posudek o hodnocení radonového indexu – Jan Dominik Suchánek, DiS. 04/2022
- 4) Geologická rešerše – 2G geolog s.r.o., 01/2023
- 5) Mapa dotčené oblasti
- 6) Katastrální mapa oblasti, letecký snímek
- 7) Architektonická studie – Kamil Mrva Architects s.r.o., 07/2022
- 8) Informace o pozemcích z katastru nemovitostí
- 9) Sdělení o existenci sítí technické infrastruktury jednotlivých správců

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavební pozemek pro navrhovaný objekt se nachází v okrajové části města Vysoké Mýto. Na území se v současné době nachází areál společnosti Telmax s.r.o., jehož součástí jsou stávající administrativní a výrobní objekty. Stavební pozemek je mírně svažité, původně se zde nacházela skladová budova, která již byla odstraněna. Dotčené území je vymezeno hranicemi pozemku a oplocením areálu.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je v současné době zastavěné objekty společnosti Telmax s.r.o. Na stavebním pozemcích se nacházela skladová budova, která již byla odstraněna. V současnosti je zde zelená plocha. K výstavbě budou využity pozemky č. parcelní 2546/2, 2546/3, 2547. Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená stavba se nenachází:

- v památkové zóně ani v památkové rezervaci
- v území NATURA 2000
- území s významnými krajinnými prvky
- v záplavovém území žádného vodního toku

Řešená stavba se nachází:

- v ochranném pásmu dráhy (to činí 60 m od osy krajní koleje, viz C.3)

#### d) údaje o odtokových poměrech D

Ve stávajícím zájmovém areálu je oddílná kanalizace.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající čerpací stanice splaškových vod. Výtlač splaškových vod je následně napojen do městské kanalizace V Průmyslové ulici.

Dešťové vody ze zájmového areálu jsou zaústěny do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Primární likvidace dešťových vod by měla být řešena jejich zasakováním. V zájmové lokalitě nejsou vhodné geologické podmínky pro zasakování dešťových vod a zájmový areál se nachází v ochranném pásmu ČD. Z tohoto důvodu bude provedena retence dešťových vod s regulovaným odtokem 20 l/s. Jelikož nezvětšujeme odvodňovanou plochu, tak retencí s regulovaným odtokem výrazně zlepšujeme současný stav.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podle aktuálně platného územního plánu města Vysoké Mýto se navrhovaná stavba nachází v plochách:

VS – plochy smíšené výrobní

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké výroby v malém rozsahu produkce a využívaných ploch

Stavba je navržena na pozemcích 2547, 2546/2, 2546/3 a 2545/1, které jsou v ÚP vedeny jako plochy smíšené výrobní.

Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Výstavbou nové administrativní budovy nedojte k navýšení dopravy v území. Stávající vjezdy a výjezdy areálu zůstanou stávající.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky „O obecných požadavcích na využívání území“ – č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Podle aktuálně platného územního plánu města Vysoké Mýto se navrhovaná stavba nachází v ploše: VS – plochy smíšené výrobní.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E. V ní jsou uvedena veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí. Stanoviska DOSS dokladovaná v příloze E.2 jsou souhlasná.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro danou výstavbu nejsou řešeny výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci projektu nejsou nutné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Parcelní číslo :</b>   | <b>2550/16</b>                                   |
| Katastrální území:        | Vysoké Mýto (788228)                             |
| Číslo LV:                 | 1790                                             |
| Výměra:                   | 228 m <sup>2</sup>                               |
| Typ parcely:              | parcela katastru nemovitostí                     |
| Mapový list:              | DKM                                              |
| Určení výměry:            | ze souřadnic v S-JTSK                            |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří                       |
| Budova s číslem popisným: | Budova bez čísla popisného                       |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. 2549/8, 2550/16                            |
| Vlastnické právo:         | Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto |

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo : 2550/5**

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo LV: 1790

Výměra: 341 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo : 2550/2**

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo LV: 1790

Výměra: 2049 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo : 2550/7**

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo LV: 1790

Výměra: 56 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného

Stavba stojí na pozemku: 2550/7

Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo : 2535/2**

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo LV: 1790  
Výměra: 1 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zahrada  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2547**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 851 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zahrada  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: 31000 544m<sup>2</sup>  
31010 307m<sup>2</sup>  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2544**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 2971 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova s číslem popisným: č. p. 324, zemědělská budova  
Stavba stojí na pozemku: 2544  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2543/6**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 48 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: 31010 48m<sup>2</sup>  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2545/2**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 377 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného  
Stavba stojí na pozemku: 2545/5  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2545/1**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 1525 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě  
Druh pozemku: manipulační plocha  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2545/4**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 131 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** 2545/9  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 516 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** 2545/3  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 605 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného  
Stavba stojí na pozemku: 2545/3  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** 2545/5  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 1323 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného  
Stavba stojí na pozemku: 2545/5  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** 2545/8  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790

Výměra: 631 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě  
Druh pozemku: manipulační plocha  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2546/1**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 1316 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného  
Stavba stojí na pozemku: 2545/1  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2546/4**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 294 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného  
Stavba stojí na pozemku: 2546/4  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo :** **2546/2**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 269 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova s číslem popisným: č. p. 250, rodinný dům  
Stavba stojí na pozemku: 2546/2  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení  
**Parcelní číslo :** **2546/3**  
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)  
Číslo LV: 1790  
Výměra: 21 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o výstavbu nových staveb ve stávajícím areálu.

##### b) účel užívání stavby

SO 01 Administrativní budova – objekt bude sloužit jako sídlo společnosti a zázemí pro administrativní pracovníky.

SO 02 Solární zastřešení pro parkování - objekt bude sloužit jako kryté parkování s využitím fotovoltiky.

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace – inženýrský objekt.

IO 02 Areálová kanalizace – inženýrský objekt.

IO 03 Vodovodní přípojka – inženýrský objekt.

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení – inženýrský objekt.

##### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavby.

##### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné technické požadavky na výstavbu stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb., a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2011 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto vyhlášky platí i pro tuto PD. Ustanovení výše uvedených vyhlášek jsou v projektové dokumentaci dodržena.

Stavba-stavební úpravy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnily základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a ochrana tepla.

Řešené objekty nejsou a ani nebudou řešeny jako stavby pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů v dokladové části jsou souhlasná, případné připomínky byly zapracovány do PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro zpracování dokumentace pro stavební povolení stavby nejsou nutné výjimky a úlevová řízení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

**SO 01 Administrativní budova**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Počet pracovníků:        | 36 pracovníků        |
| Zastavěná plocha:        | 543 m <sup>2</sup>   |
| Obestavěný prostor:      | 5.221 m <sup>3</sup> |
| Užitná plocha:           | 1.204 m <sup>2</sup> |
| Výška objektu od ±0,000: | 8,90 m               |

**SO 02 Solární zastřešení pro parkování**

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| Počet parkovacích stání: | 32 zaměstnanců ( z toho 2 jako imobilní) |
| Zastavěná plocha:        | 695 m <sup>2</sup>                       |
| Výška objektu od ±0,000: | 4,0 – 5,1 m                              |



i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

**Přípravné práce:**

Dokumentace pro stavební a povolení 03/2023

**Realizace akce:**

Stavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení.

Stavba bude provedena dodavatelsky jako komplexní dodávka.

Dodavatel stavby bude určen výběrovým řízením.

**Etapizace výstavby**

Projekt nepředpokládá etapizaci výstavby.

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby byly orientačně stanoveny na cca 50 mil. Kč (bez DPH).

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je navržena v následujícím členění na objekty a technická a technologická zařízení:

### **D.1 Stavební objekty**

D.1.1.SO 01 Administrativní budova

D.1.2.SO 02 Solární zastřešení pro parkování

### **D.2 Inženýrské objekty**

D.2.1 IO 01 Zpevněné plochy a komunikace

D.2.2 IO 02 Areálová kanalizace

D.2.3 IO 03 Vodovodní přípojka

D.2.4 IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení

### **Upozornění**

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení a pro tyto účely má být použita! Uvedená dokumentace neslouží k realizaci akce!

Ve Vysokém Mýtě 03/2023

Vypracoval: Jan Kopřiva  
[kopriva@bkn.cz](mailto:kopriva@bkn.cz)  
+420 775 605 535